

HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIT

VOLIKOGU PROTOKOLL

Viimsi vald, Rannarahva muuseum

15. detsember 2010

Koosoleku algus: 10.07

Koosoleku lõpp: 13.15

Osavõtjad: vastavalt registreerimislehele.

Külalised: vastavalt registreerimislehele

Päevakord kinnitatakse esitatud kujul, muutes päevakorrapunktide järjestust. Eelnõu alapunkt 12.5 tuua Harju Maavalitsuse päevakorrapunkti teiseks alapunktiks. pärast Maavalitsuse informatsiooni

Poolt kõik, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 1

Avamine ja tervitus

Koosoleku avab Helle Lootsmann ja tervitab Viimsi vallavanem Haldo Oravas

Päevakorrapunkt 2

Esineb Harjumaa Poistekoor

Dirigent: Kai Rei

Päevakorrapunkt 3

3.1. Maavalitsuse informatsioonid (maavalitsuse esindaja).

Informatsiooni annavad:

Haridus- ja Kultuuritalituse juhataja Riin Kivinurm: Harjumaa Balli pileteid on veel saadaval. Ühine eesmärk on kõik piletid ära müüa. Palun olla aktiivsed ja soovitage oma tublimaid inimesi premeerida balli piletitega.

Nõuniku k.t. Terje Lillo

Viimasel ajal on suurimaks probleemiks lumekoristus. Vabariigi Valitsus on eraldanud omavalitsustele täiendavalt 15 miljonit krooni lumekoristuse kulude katteks. Eraldused valdade linnade lõikes on juba olemas ja selle aluseks oli sama süsteem, mis on omavalitsustele riigieelarvest eraldatava teede-ja tänavate toetuse jagamisel. Tutvustatakse summasid omavalitsuste lõikes. Võimalik on veel igal omavalitsusel lumekoristamiseks kulutatud summad kokku lüüa ja esitada taotlused rahandusministeeriumile, kui kulud on oluliselt suuremad. See on piirkonniti kindlasti erinev.

3.2. Liiklusseaduse muudatustest seoses õpilaste kooli ja koju transpordiga kokkuvõte

Informatsiooni annavad Aarne Rentik ja HÜTK tegevjuht Ago Kokser.

Ülevaade omavalitsuste õpilaste veo transpordi küsitlusest. Seoses uue liiklusseaduse kehtima hakkamisega võivad tekkida probleemid Harjumaal kaheksal omavalitsusel. Ühisnõupidamisel MKM-ga oli teema arutlusel. Ministeerium lubas teha muudatusettepaneku, et koolibussid võrdsustatakse avaliku liiniveo tingimustega. Teise variandina võtab HÜTK osa õpilasliine üle ja need muudetakse avalikeks liinideks. Palume kõigil omavalitsustel tegeleda ka bussipeatuste lumest puhastamisega. Seda eriti peatustes, kus bussile lähevad õpilased.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Hääletamist ei nõuta

Päevakorrapunkt 4

Kohalike omavalitsuste volikogude info süsteem (VOLIS)

Ettekande teeb ja juhendab Smartlink OÜ analüütik Heiki Hõimoja
Tutvustatakse VOLIS vajalikkust, saamislugu ja tööpõhimõtteid
Saali on paigaldatud arvutid personaalseks tutvumiseks VOLIS süsteemiga.

Kohal on 22 hääleõiguslikku esindajat.

Küsimused:

Aarne Rentik: Kui kalliks läheb näiteks 15 liikmelise volikogu riistvara VOLIS-e rakendamisel.

Heiki Hõimoja: Sõltub arvutite kvaliteedist ja milline varustus on varem omavalitsuses olemas aga ca 60 – 100 000 krooni.

Edasiarendus peab olema pidev.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Hääletamist ei nõuta

Päevakorrapunkt 5

Kohalike omavalitsuste teenuste portaali (KOVTP) GIS süsteemne lahendus kõigile Harjumaal omavalitsustele.

Ettekande teeb Smartlink OÜ tegevdirektor Margus Kreinin

Küsimused:

Aarne Rentik: Kas teenuse pakkuja on nüüd Smartlink OÜ ja milline on hind?

Margus Kreinin: Jah, teenust pakub Smartlink OÜ ja riigihankega on hind viieks aastaks fikseeritud, so 32 EUR kuus. Juurutamise tasu on eraldi.

Jaan Alver: Mis on selles lahenduses uut võrreldes olemasolevate parimate lahendustega?

Margus Kreinin: e-vormid taotlusteks, mis on seotud erinevate registritega ja GIS lahendus.

Jõelähtme vald: Kas selles GIS- süsteemis on võimalik rakendada ka planeeringud, maamaks, teederegister, kalmistute register jne. Kas on tegemist töövahendiga ja kas see on olevik või tulevik?

Margus Kreinin: Siseministeerium on alustanud planeeringute registrit ja riigihange praegu käib. Sellega seoses on vaja muuta ka seadust. Tehniline lahendus

võimaldab liita teisi tegevusi aga teatud osas tuleb süsteemi juurde ehitada ja eraldi on vaja uut andmebaasi.

Infoportaal ei pea tegema kõike toiminguid aga juurde on võimalik linkida. Ootame ära siseministeeriumi tulemusel, siis saab pakkuda täielikku GIS lahendust.. Seaduste osa peab olema enne selge, kui hakata rakendamist välja töötama.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Kõik poolt, hääletamist ei nõuta

Päevakorrapunkt 6
e-arvelduste kogemused Saue linnas

Ettekande teeb Saue LV Pearaamatupidaja Ingrid Niid

Meie operaator ja koostööpartner on BMN. Nad on saanud väga hästi hakkama. Üleminekul uuele süsteemile on töötajate koolitus väga aeganõudev ja oluline tegevus, meil kulus selleks vähemalt pool aastat.

Küsimused:

Küsimus: Mis e-arveldusele üleminek maksab?

Ingrid Niid: Seda on raske täpselt öelda. Kokkuhoidu on väga erinevates kohtades alustades paberist, mööblist, tooneritest ja lõpetades tööjõu kuluga. Ma ei ole seda analüüsi täpselt teinud. Minu meelest on väga suur kokkuhoid..

Küsimus: Mis maksab digitaliseerimine?

Ingrid Niid: See on kodulehel üleval, ma peast ei mäleta.

Küsimus: Mis on teie makse kuus?

Ingrid Niid : See on erinev ja oleneb arvete hulgast selles kuus. Aastamakse jääb sellel aastal kusagile 60 tuhande juurde.

Küsimus: Kui palju on raamatupidamistöötajate arv ja kas see vähenes?

Ingrid Niid: Raamatupidamises on miinus üks inimene. Tema töötasust on 75% kokkuhoid ja veerand läheb uuteks kulutusteks seoses e-arveldusega.

Küsimus: Kas paberit maja sees enam kasutuses ei ole?

Ingrid Niid : On veidi veel. Näiteks õpetaja toob bussipiletid. EL projektid peavad olema pikema säilimisega ja need on ka paberil ja eraldi kaustades.

Küsimus: Kui on üks teenuse pakkuja ja temal on mitu allasutust teenuse saajaks.

Kuidas nad jõuavad raamatupidamisse, kes read lahutab erinevate allasutuste kuludeks?

Ingrid Niid : Inimene paneb ikkagi malli ette. Seda saab teha tüüparvetega. Anname standarti ette, osadel juhtudel on vaja ikkagi anda inimesel viide.

Küsimus: Kuidas arve esitajad sellega kaasa tulid?

Ingrid Niid: Nii ja naa. Mõned said kiiresti aru aga see tahab suhtlemist ja iga päev on samm edasi. Erasektor peab järele tulema. Riigisüsteemiga on asi palju lihtsam.

Küsimus: Kui lapsevanemal ei ole meiliaadressi, kuidas jõuab arve temani?

Ingrid Niid : Mina saadan külma kõhuga e-arved lasteaija juhatajale ja võimalik, et sealt mõni läheb ka paberil välja.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Hääletamist ei nõuta

Päevakorrapunkt 7

Lasteaeda registreerumise infosüsteem Saue valla näitel

Ülevaate annab Saue abivallavanem Indrek Lindsalu

Vallas on kolm lasteaeda ja tegemist on ühe järjekorraga. Vaja on ühtset süsteemi. Kõigepealt tegime riigihanke IT partneri saamiseks. Selle võtis Smartlink OÜ. Alguses olime ise kogenematud. Täna on tööle võetud IT spetsialist, muidu ei saada ka partneritest üheselt ja õieti aru. Väga pikk oli tee tulemuseni. Sageli rääkisime teineteisest mööda. Me oleks pidanud dokumenteerima koosolekud aga see puudus ja tekkis palju probleeme ning ümbertegemisi.

Juurdepäasud on reglementeeritud ja igaüks näeb seda osa, mis on tema töös oluline. Ka teine lapsevanem ei saa ilma registreerunud vanema nõusolekuta kasutajaks.

Lapsevanem näeb ainult oma lapse järjekorda. Järjekorda saavad panna ainult valla elanikud, kes on rahvastikuregistris Saue valla elanikud. Uued kasutajad on niikaua üleval avaldustena, kui lasteaia juhataja selle avalduse kinnitab. Võimalik on panna lasteaia eelistus kolme erineva lasteaia osas.

Küsimus: Kas erivajadusega laste registreerimise puhul arvestatakse rühma suuruse komplekteerimisel.

Indrek Lindsalu: Meil ei ole vaja olnud erisusi teha. Programm seda ei arvesta.

Küsimus: Mis on selle registreerimise süsteemi hind?

Indrek Lindsalu: Kui soovite, võtke ühendust IT firmaga.. Müügiõigus on neil ja ka hinnapakkumise teevad nemad.

Arutelu:

Millised on infotehnoloogilised töökeskkonnad omavalitsuste kohustuslike kohustuste täitmiseks ja millise osa täidab KOVTP ?

Milline on meie arvates keskvalitsuse poolne valmidus partnerluseks (linnadele ja valdadele vajalik andmehaldus ühes infosüsteemis?)

Diskussiooni juht: Margus Kreinin

Püstitaksin küsimuse natuke teise nurga alt. Kohalik omavalitsus lähtub seadusest – KOKS-ist jt. ja riigi poolt on tehtud süsteeme, kus omavalitsus ei saa riigi süsteemist omale andmeid. Milline peaks olema süsteem, et ka omavalitsus saaks omale andmed.

Kas on selliseid süsteeme, kus omavalitsus annab andmed riigile ja pärast ostab oma antud andmeid tagasi. Iga uue ülesande jaoks ei pea olema uus süsteem, võimalik on kasutada ja täiendada olemasolevaid töötavaid IT süsteeme. Riigipoolse ülesande tekkimisel peaks see olema ka riigi poolt IT süsteemiga lahendatud.

Näiteks ehitusregister fikseerib ainult lõpptulemuse, kuid planeeringu protsess on puudu ja omavalitsused peavad seda ikkagi ise tegema.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks.

Hääletamist ei nõuta

Päevakorrapunkt 8

Rannarahva Muuseumi tegemistest ja plaanidest

Ülevaate annab tegevjuht Riina Aasma

Küsimused:

Küsimus: Mille arvelt kulud niipalju vähenesid?

Riina Aasma: Paremini majandasime, kommunaalkulud vähenesid, mõtlesime oma tegevuse paremini läbi.

Küsimus: Kui suur on valla sihtfinantseering?

Riina Aasma: 1,7 miljonit on meie eelarve ja juurde tuleb ca 200 tuhat valla kultuurikomisjoni projektidest, seega kokku 2011aastal oleme planeerinud 1,9 miljonit krooni valla eelarve vahenditest.

Protokolliline otsus: Informatsioon võetud teadmiseks.

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 9

Jäätmehoolduse korraldamisest Harjumaal.

Ülevaate annavad Andre Sepp, Endel Lepik ja Aarne Rentik

Sisse juhatab Aarne Rentik. Olemasolevad kaasfinantseerimisvõimalused ja fondid ei võimalda sellel teemal palgata projektijuhti ja viia läbi tasuvusanalüüsi koostamine. Selleks vahendeid ei eraldata.

Endel Lepik ettekanne.

Täiendab Andre Sepp: Igati vajalik teema ja sellega on vaja koos edasi minna.

Loodav sihtasutus või mittetulundusühing või muu ühendus hakkab suhtlema klientidega. Seni oleme tegelenud omavalitsustes ainult segaolmejäätmete korraldamisega. Vähe oleme tegelenud kõigi muuga, mis on selles valdkonnas vaja teha. Vaja on leida algatuseks rahalisi vahendeid. Ja väga oluline on selgitustöö. See on sarnane protsess Ühistranspordikeskuse loomisega.

Protokolliline otsus: Informatsioon võetud teadmiseks. HOL Bürool teha pöördumine keskkonnaministeriumile teema edasiarendamiseks ja vahendite leidmiseks.

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 10

Sirge tn 2 Büroohoone ehitamise kulude katmisel HOLi poolsete kohustuste osaline ennetähtaegne täitmine

Ülevaate annab Aarne Rentik

HOL Büroohooneks ehitatud hoone netopinna suuruseks on 865,5 m².

Pooled on kokku leppinud, et ehitise väärtus kroonides on võrdne Ehitise suletud netopinna ruutmeetrite arvu ja 10 000 korrutisega. Summale lisandub käibemaks. 865,5 m² büroohoone maksumus, mida arvestatakse pooltevahelises tasaarvelduses on kokku: 8 655 000.- krooni + 1 731 000.- krooni = 10 386 000.- krooni.

Lepingutes on fikseeritud, et Hoonestaja tasub Omanikule (HOL) Hoone üleandmise eest kompensatsiooni summas kuus miljonit kaheksasada seitseteist tuhat viissada, st 6 817 500.- krooni.

Hoonestaja on tasunud HOL-ile alates 01.10. 2009 – 31.03. 2010 perioodi eest hoonestusõiguse tasu kokku 182 523,5 krooni.

HOL-i poolne kohustus tasaarvelduseks hoonestusõiguse tasude arvelt moodustab 3 385 976,5 krooni (10 386 000 – 6 817 500 – 182 523,5 krooni).

Pooled on kokku leppinud, et Facio Ehitus AS poolt HOLile tasutavast hoonestusõiguse aastasest tasust läheb tasaarveldamiseks 30% HÕ tasust (so 103 836,3 krooni aastas).

Kui vähendame rahalist kohustust Facio Ehitus AS ees 980 000 kr. ulatuses, siis jääb tasaarvelduse perioodiks 23,17 aastat (3385976,50-980000/103836,30).

Tasaarveldus hoonestusõiguse tasudelt varasemal perioodil:

Hoonestaja on HOLile teostanud hoonestusõiguse tasu ettemakse 30.07.2005.aastal 1 000 000.- krooni ulatuses.

Alates 28. jaanuarist 2009.a. on hoonestusõiguse aastane tasu 346 121. – krooni aastas (eelneva perioodil 222 321.- krooni aastas)

1.okt 2009.a seisuga on 1 000 000.- kroonise hoonestusõiguse tasu jääk negatiivne, s.o. 9463.- krooni

Seisuga 31.12.2010 esitame arve hoonestusõigusetasu eest perioodil 01.04-31.12.2010 summas 259 590,75. Sellest jääb tasaarvelduseks 103 836,30 ja rahaline nõue Facio Ehituse ASle jääb seega 155 754,45.

Vastu võetud otsus nr 24

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 11

HOLi 2011 aasta eelarve I lugemine

Ülevate annab Aarne Rentik

Küsimusi ei ole.

Vastu võetud otsus nr 25

Kõik poolt, vastu ja erapooletuid ei ole

Päevakorrapunkt 12

Informatsioonid

12.1. HOL ja EMOL Juhatuses räägitust

Informatsiooni annab Aarne Rentik

12.2. Harju maakonna arengunõukogus räägitust (A. Rentik)

Informatsiooni annab Aarne Rentik

Tänase seisuga on investeerimisvajaduste loetelu täiendusettepanekuid esitanud 11 omavalitsust. Tähtaeg oli 01.11.2010. Nendel omavalitsustel, kellelt ei ole ettepanekuid laekunud, jääb objektide loetelu endiseks.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks

Hääletamist ei nõuta

12.3. Harjumaa Ball ja Maavanema vastuvõtust

Informatsiooni annab Ruth Jürisalu

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks

Hääletamist ei nõuta

12.4. AS Sertifitseerimiskeskusega ühise lepingu sõlmimise soovist kokkuvõtte Informatsiooni annab Aarne Rentik

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Hääletamist ei nõuta

12.5. Päevakohast omavalitsusüksustes HOL Mõttekoda Informatsiooni annab Aarne Rentik

Selle kuu lõpuks tuleb kokku leppida ja esitada meie soovid Harju maakonna poolt 4 ettekande esitamiseks linnade-valdade päevadel, mis toimuvad 16-17. veebruaril. Igaks sõnavõtuks on 20 min. Ettekannete sisuks on oodatud teemad omavalitsuste vahelise valdkondliku koostöö näidetest. Ühe võimaliku näitena võib olla ühistranspordi valdkond Saku valla näitel, kus on muuhulgas tehtud head koostööd reisirongide paremaks kasutamiseks elanike poolt (Saku vald osaleb ka Harju ja Rapla maakondade vahelises ühistranspordi planeerimise projektis). Milliseid ettekandeid peaksime veel teistele tutvumiseks esitama? HOLi poolt tegeleb teemade komplekteerimisega tegevdirektor Aarne Rentik. Palume saata Teie ettepanekud aadressile: info@hol.ee või aarne@hol.ee

19. jaanuariks on planeeritud MKM-i transpordi ala asekanteriga kohtumine. Palume edastada küsimusi või teid huvitavaid teemaarendusi teede ja transpordi küsimustes Harjumaal ja eestis.

Seoses Valdade/linnade päevaga 16-17.veebruaril 2011.aastal ei saa volikogu koosolek toimuda tavapärasel ajal. HOL juhatus otsustas kutsuda kokku volikogu 23. veebruaril 2011.a. tavapärase algusega kell 10.00. Palun oma kalendrites aeg muuta.

Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Veebruari kuu volikogu toimub 23. kuupäeval.
Hääletamist ei nõuta

12.6. Kirjad ja kutsed
Informatsiooni annab Vambo Kaal

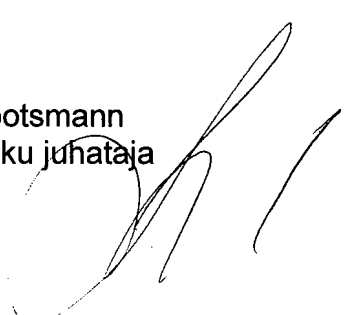
Protokolliline otsus: Informatsioonid võetud teadmiseks
Hääletamist ei nõuta

Päevakorrapunkt 13

Kohalalgatatud küsimused:

Kohalalgatatud küsimusi ei ole.

Helle Lootsmann
Koosoleku juhataja



Vambo Kaal
Protokollija

